

Atelier Alfa, spol. s r.o.
Brněnská 563/48
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
23. 7. 2025

číslo jednací
MMJ/OTS/225520/2025-JaA
jihlvp25v02656
SZ-MMJ/OTS/3915/2025/393

vyřizuje / telefon
Mgr. Alice Jandějsková/565 592 534
alice.jandejskova@jihlava-city.cz

Jihlava
5. 8. 2025

Vyjádření k záměru: Ul. Židovská, Jihlava – Výstavba veřejného WC

Odbor technických služeb magistrátu města Jihlavy obdržel dne 23. 7. 2025 žádost o vyjádření k záměru: „Ul. Židovská, Jihlava – Výstavba veřejného WC“ – vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Předloženým záměrem je výstavba veřejných toalet s možností využití přebalovacího pultu. Současně bude vybudováno veřejné kontejnerové stání pro odkládání odpadu.

SO 01 – veřejné WC

Jedná se o novostavbu stálého charakteru. Hmota stavby je řešena jako kompletní dodávka včetně interiéru od firmy, která ji dodá jako celek až na místo určení.

Stavba bude osazena na základový rám, který bude zhotovený z betonových tvárnic zalitých betonem. Prostor mezi stávajícím terénem a objektem bude provětrávaná. Nadzákladové tvárnice budou osazeny na betonové pasy. Stavba bude jednoduchá o rozměrech 3x7,0m s výškou samotné konstrukce 3,5m od UT.

Konstrukce bude tvořena z ocelového rámu opláštěného cementovláknitými deskami z exteriéru a z interiéru plastovými obkladovými deskami. Střešní konstrukce je navržena jako plocha. Vnější vzhled stavby se následně upraví novým obkladem v podobě keramických obkladových pásků.

Celkový odtok dešťových vod ze střechy SO 01 se předpokládá 0,6 l/s; dešťová voda ze střechy bude svedena do veřejné kanalizace.

SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Pro zhotovení zpevněné plochy bude nutné odstranění části stávajících zpevněných ploch.

Na jihozápadní straně budou osazeny kamenné obrubníky, plocha se bude svažovat od nejvyššího bodu. Severní hrana bude zarovnána se stávající výškou zbylé zpevněné plochy a jižní strana bude zakončena v úrovni nově vybudované opěrné zídky se zábradlím. V rámci SO02 bude provedena dělicí opěrná zeď mezi SO03 a SO02 a včetně zábradlí.

SO 03 – KONTEJNEROVÉ STÁNÍ

Jedná se o novostavbu stálého charakteru umístěnou severovýchodně od SO 01.

Plocha o rozměrech cca 6x2m bude sloužit pro 3-4 kontejnery na odpad. Stání bude napojeno na nově vybudovanou opěrnou zeď.

Celkový odtok dešťových vod ze zpevněných ploch (SO2, SO 3) se předpokládá 2,024 l/s.

Dešťová voda ze zpevněné plochy bude svedena do dešťových vtoků, či žlabů s následným svedením do dešťové kanalizace města.

Max. potřeba pitné vody: 1,875 m³/den
Max. roční potřeba vody: 548 m³
Max. denní odvod splaškových vod: 1,875 m³/den
Max. roční odvod splaškových vod: 548 m³

Napojení na technickou infrastrukturu:

Dešťová i splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci přes novou revizní šachtu do stávající jednotné kanalizační stoky vedoucí v ose komunikace ulice Palackého.

Délka kanalizační přípojky SO05: délka přípojky je 3,5 m

Pitná voda:

Pitná voda bude napojena na stávající vodovod přibližně 50 m jihovýchodně od stavby na pozemku č. 5941 ve vlastnictví města, tedy investora. Na pozemku č. 5939/1 bude osazena vodoměrná sestava v šachtě MODULO 1.

Délka vodovodní přípojky SO04: celková délka přípojky 48,6 m, Délka přípojky od hlavního řadu po vodoměrnou šachtu 11,8 m, délka přípojky od vodoměrné šachty po připojovaný objekt 38,8 m.

Realizací záměru budou dotčeny tyto pozemky:

k. ú. Jihlava

p.č. 2628/1, 2628/15, 2629/1 – ve vlastnictví statutárního města Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Investorem záměru je statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

Výše uvedeným záměrem dojde ke střetu, souběhu/křížení s vodohospodářskou infrastrukturou, která je ve vlastnictví statutárního města Jihlava a v provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – divize VI.

Statutární město Jihlava, odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy **nemá** k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Plánovaný záměr musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat aktuálnímu znění Standardů pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území Statutárního města Jihlava viz https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848
2. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020).
3. Před zahájením stavebních prací bude vytýčena vodohospodářská infrastruktura na náklady investora.
4. Upozorňujeme, že se na pozemcích dotčených stavbou nachází následující vodohospodářská infrastruktura a linie:

- gravitační stoka jednotné kanalizace BET 300 - v majetku statutárního města Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava
- gravitační stoka jednotné kanalizace ZB 500 - v majetku statutárního města Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava

5. Při pracích na výše uvedených pozemcích je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, neboť práce budou probíhat v ochranném pásmu VHI, které je stanoveno dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo je stanoveno u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. na 1,5 m, u průměrů nad 500 mm na 2,5 m. Během výstavby nesmí dojít k porušení a ohrožení VHI, které by mohlo ovlivnit její funkčnost.

V těchto místech požadujeme, aby práce probíhaly ručním výkopem.

6. Požadujeme, aby výkopy v blízkosti vodohospodářské infrastruktury byly kopány ručně, aby nemohlo dojít k ovlivnění jejich funkčnosti VHI, které by mohlo ohrozit plynulý provoz.
7. Délka vodovodní přípojky mezi vodoměrnou šachtou a připojovaným objektem bude mít délku 38,8 m. Upozorňujeme, že vzhledem k nedstandardní délce přípojky, nejsme schopni garantovat kvalitu pitné vody.
8. V případě jakéhokoliv poškození VHI je investor povinen zajistit opravu na své náklady a uvést rozvody VHI do původního stavu.
9. K výše uvedenému záměru bylo vydáno vyjádření č. MMJ/MO/209487/2021, které zůstává v platnosti.

10. Poloha potrubí nové vodovodní přípojky bude před záhozem na náklady investora stavby polohově a výškově geodeticky zaměřena ve formátu .dgn/ .dwg. **Zaměření bude předáno odboru OTS, Čajkovského 5, 586 01 Jihlava, případně zasláno emailem na adresu: tomas.bumba@jihlava-city.cz.**

11. Upozorňujeme, že v současné době probíhá zpracování regulačního systému v MPR a z tohoto důvodu je nutné umístění veřejných WC konzultovat s odborem strategií a architektury MMJ.

12. Žádáme o vyrozumění nejméně 10 pracovních dní před plánovaným zahájením výkopových prací na výše uvedených pozemcích. Informaci zašlete na vh@jihlava-city.cz.

13. Budou dodrženy veškeré podmínky dané provozovatelem SMJ s.r.o.

Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize VI je toto vyjádření nebo stanovisko **neplatné**.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu jednoho roku od jeho vydání.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Ing. Petr Klimeš

vedoucí odboru technických služeb